



VILLACE YGZ

Prefabrik & Çelik Ev Çözümleri

Sayfa 1
01.09.2026



VILLACE YGZ

Prefabrik & Çelik Ev Çözümleri

PREFABRİK EV TEKNİK ŞARTNAMESİ

Yayın Tarihi: 01.09.2026

www.villaceygz.com

Telefon
0501 663 30 84

E-Posta
info@villaceygz.com

Web
www.villaceygz.com



1. GENEL BİLGİLER

Bu teknik şartname, Villace YGZ tarafından üretilen pres panel prefabrik yapıların teknik özelliklerini, malzeme standartlarını, deprem ve iklim dayanım şartlarını kapsamaktadır. Tüm üretim süreçleri uluslararası standartlara uygun olarak gerçekleştirilmekte; ürünlerimiz ileri teknoloji ile üretilmektedir.

2. EPS (EKSPANDE POLİSTİREN STRAFOR) ÖZELLİKLERİ

Görünür Yoğluk	16 kg/m ³ (EN 1602)
İsi İletkenliği	0,039 W/mk (EN 12667)
Basma Dayanımı	80 kPa (EN 826)
Eğilme Dayanımı	125 kPa
Yangın Sınıfı	B1 – Alev Yürümez (DIN 4102)
Yangın Tepkisi (Avr.)	Yangın: B Duman: s1 Parçacık: d0
Ebat (Standart)	80 mm x 1.250 mm x 2.500 mm

DIN 4102 standardına göre 16 dansite B1 sınıfı alev yürümez tipte olduğu için yangın dayanımı yüksektir.

3. BETOPAN (ÇİMENTOLU YONGA LEVHA) ÖZELLİKLERİ

Malzeme	Çimentolu Yonga Levha (Betopan)
Kalınlık	8 mm
Yoğluk	1.300 kg/m ³
İsi İletkenliği	0,21 W/mk
Özellik	Alev almaz, nem ve rutubet dayanıklı

4. HAFİF ÇELİK MALZEME ÖZELLİKLERİ

Erdemir 1311 (ST-37) standardında, çinkokaplamış galvanize edilmiş yapı çeliği kullanılmaktadır. Birleşim elemanları galvaniz rollform makinası ile tek malzemeden çekilmektedir. Özel U ve H profilleri ile panel birleşim noktaları sağlamlştırılmaktadır.



Malzeme Standardı	Erdemir 1311 / ST-37
Yüzey İşlemi	Galvaniz (Çinkokaplama)
Birleşim Elemanı	Özel U ve H profil (rollform)
Üretim Yöntemi	Galvaniz rollform makinasıyla tek malzeme

5. PANEL SİSTEMLERİ

5.1 Dış Duvar Panelleri

Dış Yüzey	8 mm Betopan (Çimentolu Yonga Levha)
İç Yüzey	8 mm Betopan (Çimentolu Yonga Levha)
İzolasyon	16 dnst EPS Strafor
İsı Yalıtım Katsayısı	$K = 0,45 \text{ kcal/m}^2\text{hC}$ ($0,53 \text{ W/m}^2\text{K}$)
Yangın Sınıfı	TS 1263 / DIN 4102-2

5.2 İç Duvar Panelleri

Dış Yüzey	8 mm Betopan
İç Yüzey	8 mm Betopan
İzolasyon	16 dnst EPS Strafor
İsı Yalıtım Katsayısı	$K = 0,39 \text{ kcal/m}^2\text{hC}$ ($0,43 \text{ W/m}^2\text{K}$)

5.3 Çatı Panelleri

İsı Yalıtım Katsayısı	$K = 0,39 \text{ kcal/m}^2\text{hC}$ ($0,43 \text{ W/m}^2\text{K}$)
Yangın Sınıfı	TS 1263 / DIN 4102-2

6. DEPREM, RÜZGAR VE KAR YÜKÜ DEĞERLERİ

Deprem Bölgesi	1. Derece Deprem Bölgesi
Etkin Yer İvmesi	$A_0 = 0,40$

Spektrum Katsayısı	2,5
Bina Önem Katsayısı	I = 1
Rüzâr Hızı	102 km/saat (50 kg/m ²) – TS 498
Kar Yüğü	80 kg/m ² (TS 498)
Tavan Yüğü (2 katlı)	Q = 200 kg/m ² (TS 498)

Deprem hesabı; 1. Derece deprem bölgesi esas alınarak, etkin yer ivmesi katsayısı $A_0=0,40$, Spektrum Katsayısı 2,5 ve Bina Önem Katsayısı $I=1$ olarak hesaplanmıştır. 3. İklim Bölgesi baz alınarak üretim yapılmaktadır.

7. ÇATI SİSTEMİ

Çatı Tipi	%20 Eğimli Kıрма Çatı Sistemi
Çatı Kaplaması	Paslanmaz boyazı (naturel) galvaniz trapez sac
Tavan Kaplaması	12 mm alçıpan levha
Tavan Yalıtımı	80 mm kalınlığında 14 kg/m ² cam yünü
Islak Mekan Tavanı	Betopan levha veya yeşil alçıpan
Tavan Omega	PVC kapak – estetik görünüm
Birleşim	Çatı makasları altına kaynatılan galvaniz sacdan bükülerek ezme

Sacın kenarlarında radius olduğundan terleme sonucu paslanma oluşturmaz. Alçıpan birleşim elemanları elektrostatik boyalı alüminyum malzemeden imal edilmiştir.

8. TEMEL VE ZEMİN KAPLAMA

Temel: Villace YGZ tarafından verilecek beton planına (temel boyutları) uygun beton dökülmektedir. Bina zemin betonuna ankrajlar ve çelik dübellerle tespit edilir. Demirli radye temel veya çelik hasırlı zemin hazırlanmalıdır.

Zemin Kaplama: Prefabrik ev kurulumu sonrası iç zemine şap uygulaması yapılır. Müşteri talebine göre laminat parke veya seramik yaptırılabilir. Banyo ve tuvaletlerde fayans uygulamasını kolaylaştırmak için yeşil alçıpan uygulaması yapılır.

** Yeşil alçıpan dışında şap, seramik, fayans, derz dolgu, laminat parke gibi uygulamalar sözleşmelerde müşteri sorumluluğuna bırakılmıştır.*



9. GARANTİ ŞARTLARI

Garanti Süresi	2 Yıl – İmalat ve montaj hatalarına karşı
Yapısal Garanti	5 Yıl yapısal bütünlük
Kapsam Dışı	Marka etiketleri çıkarıldığında garanti geçersiz olur
Arıza Bildirimi	Arıza tespiti için 30 cm, 2 m ve 10 m uzaklıklardan çekilen fotoğraflar gönderilmeli

10. UYGULANAN STANDARTLAR

Standart	Açıklama
EN 1602	EPS görünür yoğluk
EN 12667	İsi iletkenliği ölçümü
EN 826	EPS basma dayanımı
DIN 4102	Yangın dayanım sınıflandırması
TS 1263	Yangın dayanım süresi
TS 498	Yapı elemanlarında yük değerleri
ST-37	Yapı çeliği standardı

11. İLETİŞİM VE DESTEK

Telefon 0501 663 30 84	E-Posta info@villaceygz.com	Web Sitesi www.villaceygz.com
---------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Bu belgede yer alan tüm teknik değerler, uluslararası standartlara ve Villace YGZ üretim süreçleri baz alınarak hazırlanmıştır.